



Plan Local d'Urbanisme Commune de MAGLAND

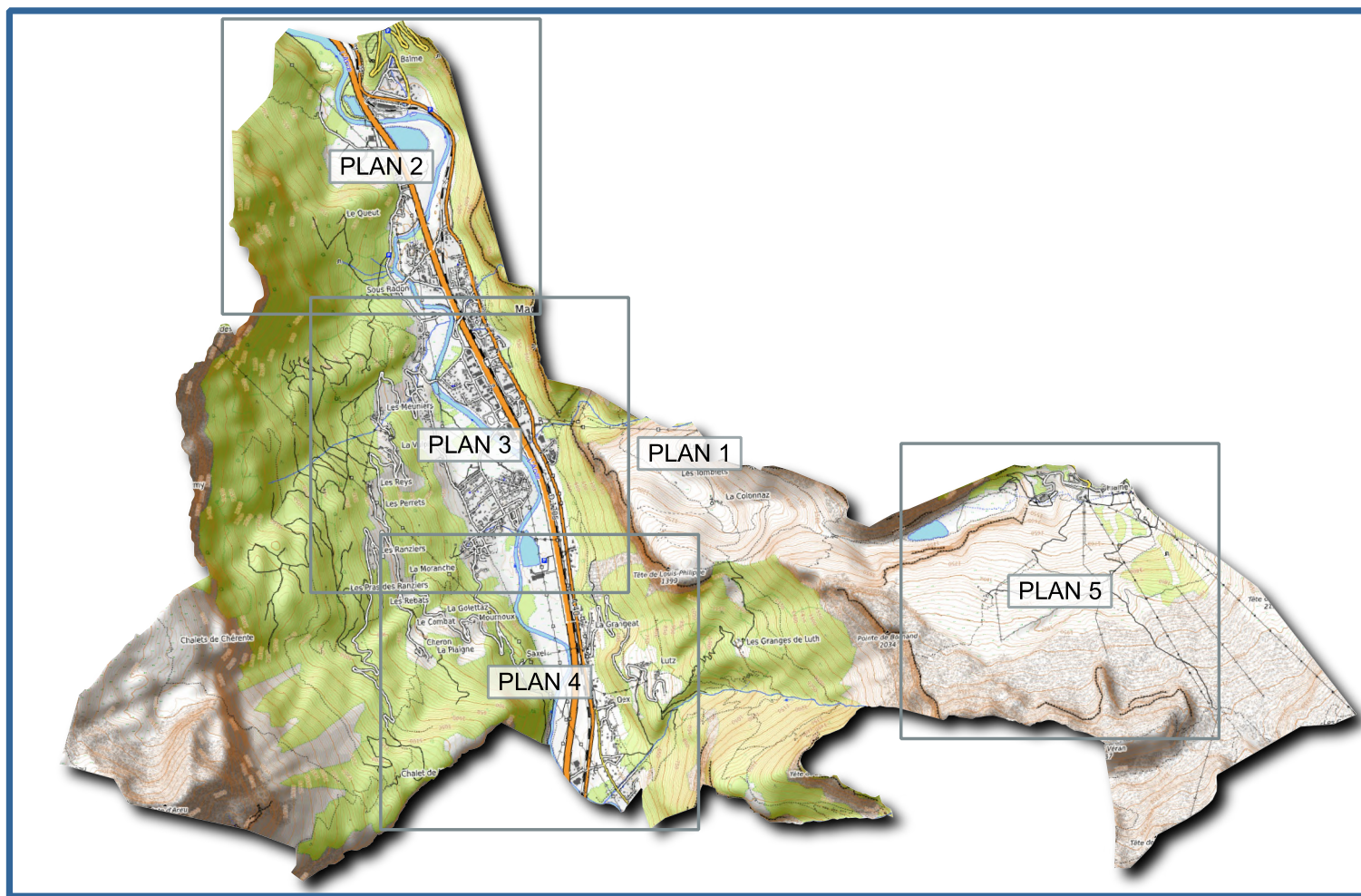


MAGLAND
STATION Flaine

Plan règlementaire

Plan général

PLAN N°		PROCÉDURES	
1/5			
ECHELLE		MODIFICATIONS	
1:9 000			
	090 m 01 km		
CONCEPTION		PLAN CADASTRAL	
ESPACES & SÉPARATION PROJECTIONS 27 rue Armand 74000 CHAMAROD		B.E. CARTOGRAPHIE 10000 AVENUE DE LA 74000 CHAMAROD  Fond Cadastre Échelle cadastre Donnée des bornes Officiers de la Commission Mise à jour de la cadastre Échelle et bornes (10000)	
ESPACES & SÉPARATION PROJECTIONS 27 rue Armand 74000 CHAMAROD		B.E. CARTOGRAPHIE 10000 AVENUE DE LA 74000 CHAMAROD  Fond Cadastre Échelle cadastre Donnée des bornes Officiers de la Commission Mise à jour de la cadastre Échelle et bornes (10000)	
Edition cartographique n°9 du 23/06/2023			



Sources : Limite communale cadastrale, Fond de plan OpenTopoMap © les contributeurs OpenStreetMap

EMPLACEMENTS RESERVES			
Numéro	Désignation	Bénéficiaire	Emprise indicative
1	Aménagement d'un carrefour sur la RN205 et route de la Tour Noire au lieu-dit Chez-Pabry	Commune	859 m²
2	Aménagement de parking et protection de la ressource en eau	Commune	1766 m²
3	Aménagement d'un chemin piéton entre le parc et l'impasse de la Bézière	Commune	387 m²
4	Pôle multi-modal	Commune	16410 m²
5	Sécurisation pont du Crêt	Commune	63 m²
6	Elargissement de la route de Moranche	Commune	1715 m²
7	Elargissement de la route de Bellegarde	Commune	627 m²
8	Agrandissement du carrefour	Commune	92 m²
9	Création d'un nouvel accès	Commune	1363 m²
10	Elargissement de la route de la Moranche	Commune	309 m²
11	Aire de retournement et places de stationnement	Commune	232 m²
12	Régularisation emprise de conduite d'eau potable	Commune	276 m²
13	Sécurisation de l'écoulement des eaux pluviales	Commune	418 m²
14	Véloroute Léman/Mont-Blanc	Commune	13539 m²
15	Elargissement route des Ecluses	Commune	315 m²
16	Elargissement de la route de Luzier	Commune	4708 m²
17	Elargissement de la route de la Ripaz	Commune	772 m²
18	Confortement route de Luz	Commune	52 m²
19	Elargissement de voirie et aire de retournement suite à glissement de terrain	Commune	439 m²
20	Sécurisation de voirie	Commune	1426 m²
21	Régularisation gare et restaurant	Commune	3885 m²
22	Véloroute	Commune	1700 m²
23	Réalisation d'un parking	Commune	13931 m²

ZONES URBAINES

- UC : Centralité urbaine du cœur du Chef-lieu
- UD1 : Densification à proximité des centres-bourgs et des centres-villages
- UD2 : Densification modérée de secteurs à dominante d'habitat individuel
- UP1 : Secteur périphérique, au développement limité
- UP2 : Secteur périphérique, au développement limité à l'existant
- UH : Cœur de hameaux
- UE : Secteur d'implantation des équipements publics structurants
- UEc : Secteur correspondant à une activité de caravanage
- UEr : Infrastructures de mobilité majeures traversant le territoire (autoroute voie ferrée)
- UET : Secteur d'équipements liés à la polarité d'accueil touristique à Balme et Flaine
- UF : Secteur urbain spécialisé correspondant à la station de Flaine
- UI : Secteur urbain spécialisé pour les activités industrielles
- UX : Secteur urbain spécialisé pour les activités commerciales ou de services

ZONES A URBANISER

- 1AUX : Secteur à urbaniser à vocation aux activités commerciales et de services
- 1AUE : Secteur à urbaniser à vocation aux activités agricoles

ZONES AGRICOLES

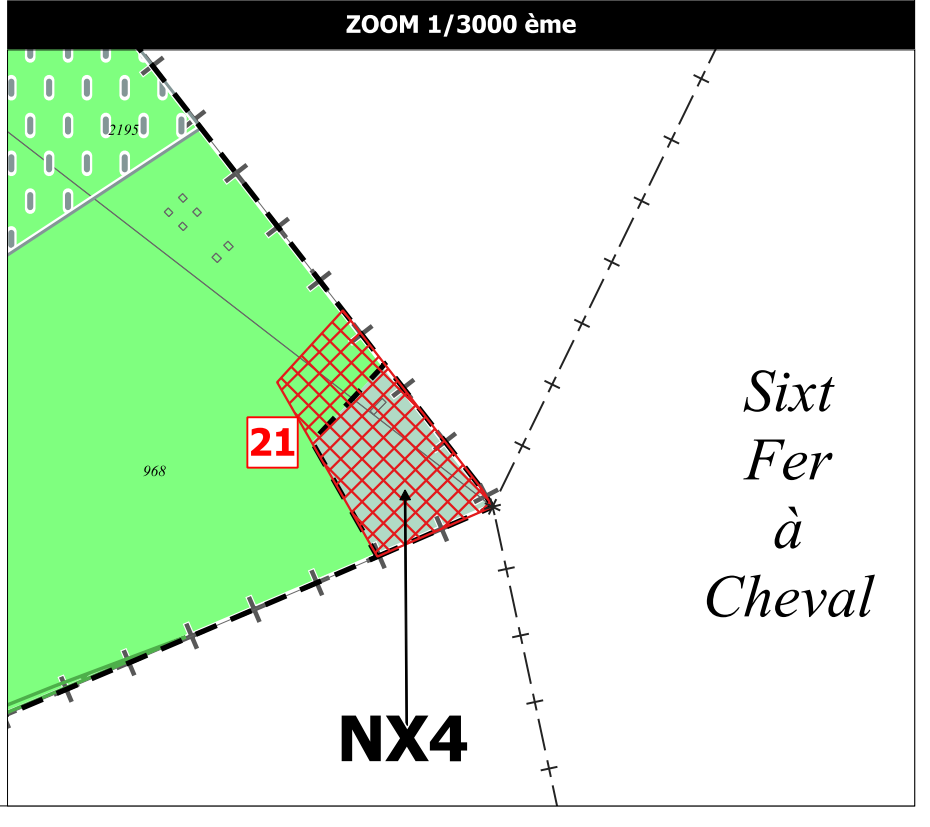
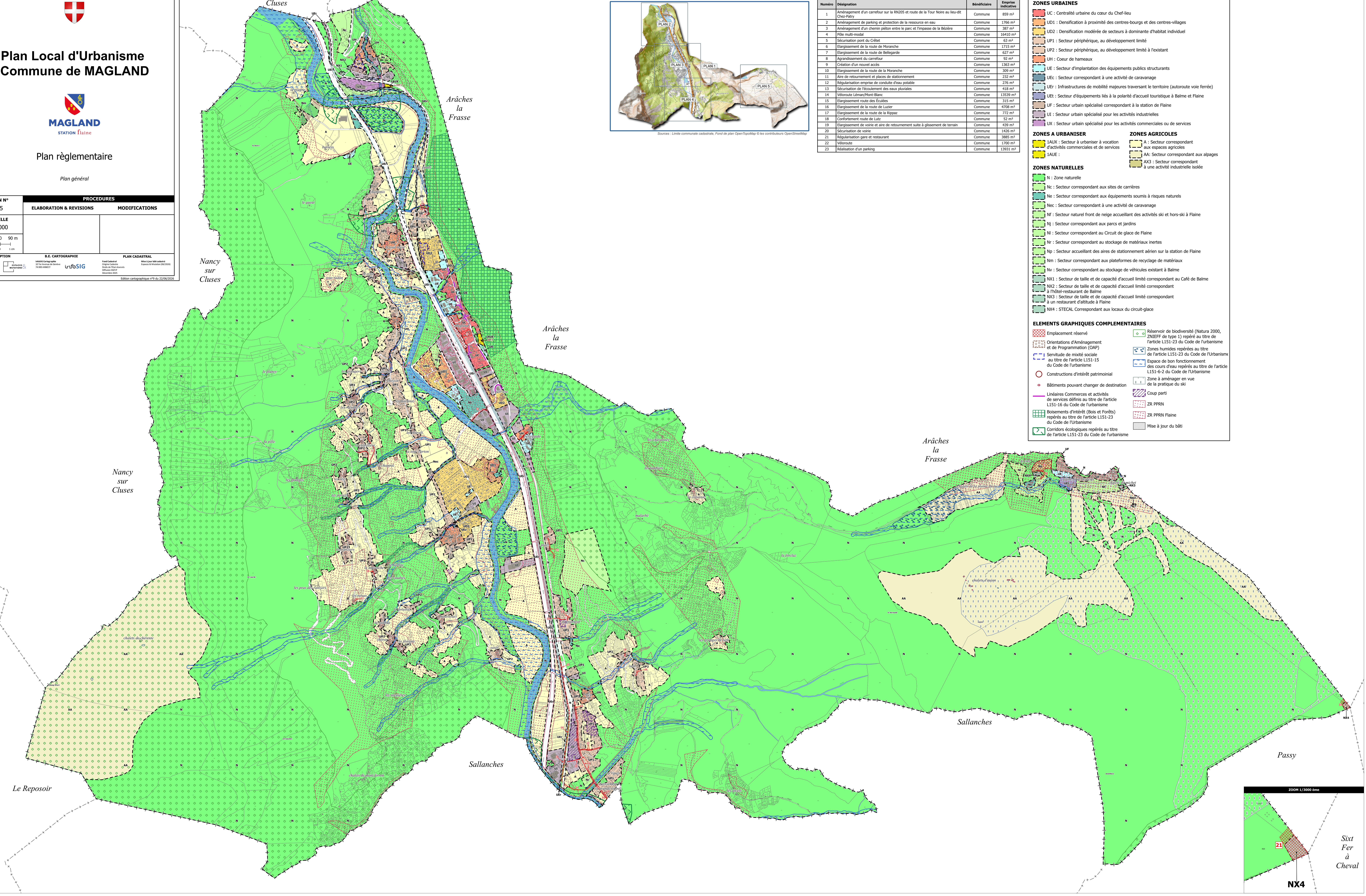
- A : Secteur correspondant aux espaces agricoles
- AA : Secteur correspondant aux alpages
- AX3 : Secteur correspondant à une activité industrielle isolée

ZONES NATURELLES

- N : Zone naturelle
- Nc : Secteur correspondant aux sites de carrières
- Ne : Secteur correspondant aux équipements soumis à risques naturels
- Nec : Secteur correspondant à une activité de caravanage
- NF : Secteur naturel front de neige accueillant des activités ski et hors-ski à Flaine
- NJ : Secteur correspondant aux parcs et jardins
- NI : Secteur correspondant au Circuit de glace de Flaine
- Nr : Secteur correspondant au stockage de matériaux inertes
- Np : Secteur accueillant des aires de stationnement aérien sur la station de Flaine
- Nm : Secteur correspondant aux plateformes de recyclage de matériaux
- Nv : Secteur correspondant au stockage de véhicules existant à Balme
- NX1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité correspondant au Café de Balme
- NX2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité correspondant à l'hôtel-restaurant de Balme
- NX3 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité correspondant à un restaurant d'altitude à Flaine
- NX4 : STECAL Correspondant aux locaux du circuit-glace

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES

- Emplacement réservé
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Service de mobilité sociale au titre de l'article L151-15 du Code de l'urbanisme
- Constructions d'intérêt patrimonial
- Bâtiments pouvant changer de destination
- Linéaires Commerces et activités de services définies au titre de l'article L151-16 du Code de l'urbanisme
- Boisements d'intérêt (Bois et Forêts) repérés au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Corridors écologiques repérés au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Réservoir de biodiversité (Natura 2000, ZNIEFF de type 1) repéré au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Zones humides repérées au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Espace de bon fonctionnement des cours d'eau repérés au titre de l'article L151-6-2 du Code de l'urbanisme
- Zone à aménager en vue de la pratique du ski
- Coup parti
- ZR PPRN
- ZR PPRN Flaine
- Mise à jour du bâti



Sixt Fer à Cheval