

Plan Local d'Urbanisme  
Commune de MAGLAND



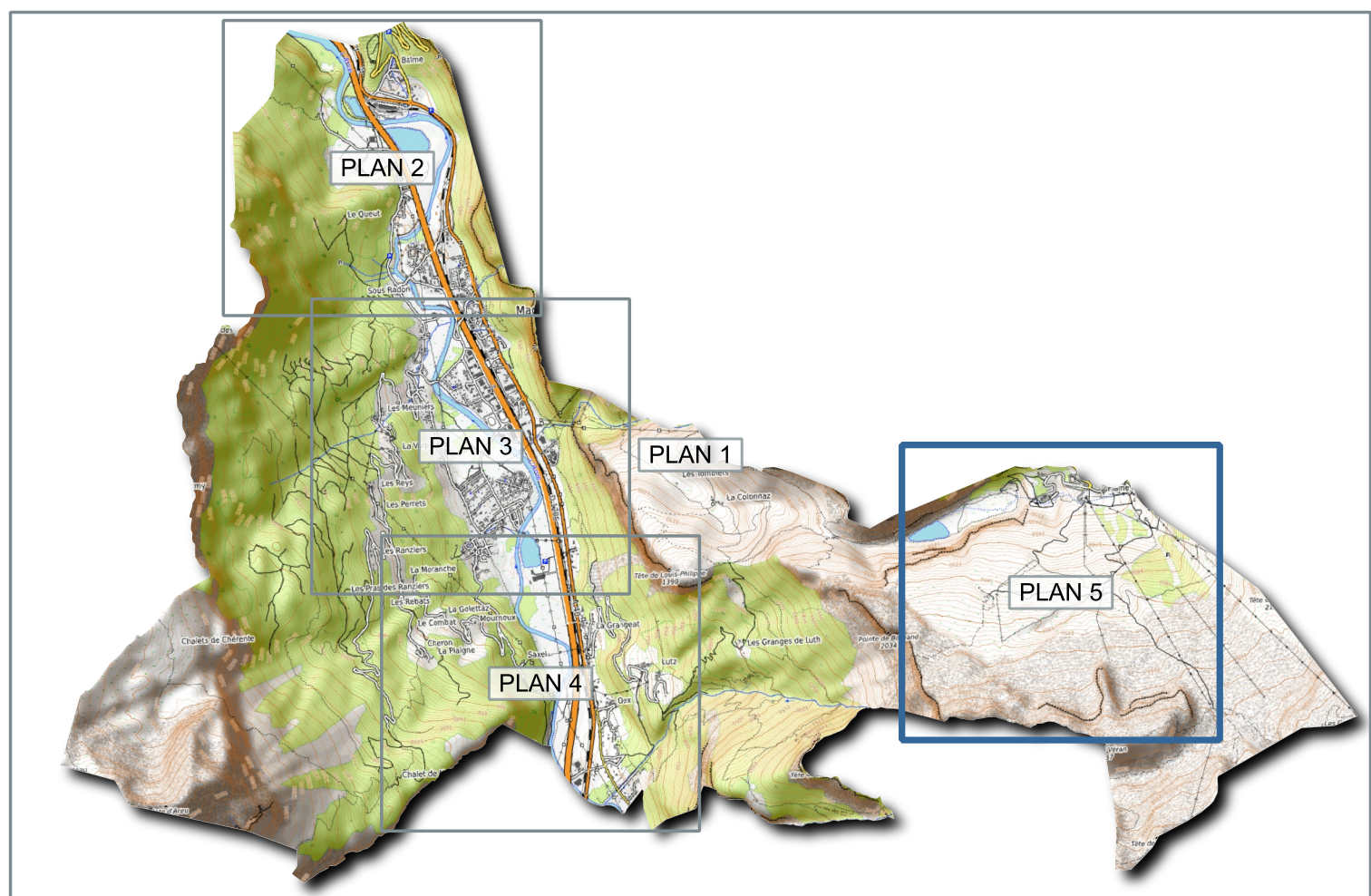
Plan réglementaire

Secteur Flaine

| PLAN N°<br>5/5                                                           | PROCEDURES                                                                  |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | ELABORATION & REVISIONS                                                     | MODIFICATIONS                                                            |
| ECHELLE<br>1:3 000                                                       |                                                                             |                                                                          |
|                                                                          |                                                                             |                                                                          |
| CONCEPTION                                                               | B.E. CARTOGRAPHIE                                                           | PLAN CADASTRAL                                                           |
| ESPACES & LIMITATION<br>DANS LE CADASTRE<br>71 000 ANNEE<br>71 000 ANNEE | Infocartographie<br>2019 (mise à jour 2020)<br>71 000 ANNEE<br>71 000 ANNEE | Fond Cadastre<br>2019 (mise à jour 2020)<br>71 000 ANNEE<br>71 000 ANNEE |
| ESPACES & LIMITATION<br>DANS LE CADASTRE<br>71 000 ANNEE<br>71 000 ANNEE | Infocartographie<br>2019 (mise à jour 2020)<br>71 000 ANNEE<br>71 000 ANNEE | Fond Cadastre<br>2019 (mise à jour 2020)<br>71 000 ANNEE<br>71 000 ANNEE |

Edition cartographique n°9 du 22/06/2026

PLANS



Sources : Limite communale cadastrale, Fond de plan OpenTopoMap © les contributeurs OpenStreetMap

LEGENDE

| ZONES URBAINES                                                                                            |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UC : Centralité urbaine du cœur du Chef-lieu                                                              |                                                                                                                       |
| UD1 : Densification à proximité des centres-bourgs et des centres-villages                                |                                                                                                                       |
| UD2 : Densification modérée de secteurs à dominante d'habitat individuel                                  |                                                                                                                       |
| UP1 : Secteur périphérique, au développement limité                                                       |                                                                                                                       |
| UP2 : Secteur périphérique, au développement limité à l'existant                                          |                                                                                                                       |
| UH : Cœur de hameaux                                                                                      |                                                                                                                       |
| UE : Secteur d'implantation des équipements publics structurants                                          |                                                                                                                       |
| UEC : Secteur correspondant à une activité de caravannage                                                 |                                                                                                                       |
| UEF : Infrastructures de mobilité majeures traversant le territoire (autoroute voie ferrée)               |                                                                                                                       |
| UEt : Secteur d'équipements liés à la polarité d'accueil touristique à Balme et Flaine                    |                                                                                                                       |
| UF : Secteur urbain spécialisé correspondant à la station de Flaine                                       |                                                                                                                       |
| UI : Secteur urbain spécialisé pour les activités industrielles                                           |                                                                                                                       |
| UX : Secteur urbain spécialisé pour les activités commerciales ou de services                             |                                                                                                                       |
| ZONES A URBANISER                                                                                         |                                                                                                                       |
| IAUX : Secteur à urbaniser à vocation d'activités commerciales et de services                             |                                                                                                                       |
| IAUE :                                                                                                    |                                                                                                                       |
| ZONES AGRICOLES                                                                                           |                                                                                                                       |
| A : Secteur correspondant aux espaces agricoles                                                           |                                                                                                                       |
| AA: Secteur correspondant aux alpages                                                                     |                                                                                                                       |
| AX3 : Secteur correspondant à une activité industrielle isolée                                            |                                                                                                                       |
| ZONES NATURELLES                                                                                          |                                                                                                                       |
| N : Zone naturelle                                                                                        |                                                                                                                       |
| Nc : Secteur correspondant aux sites de carrières                                                         |                                                                                                                       |
| Ne : Secteur correspondant aux équipements soumis à risques naturels                                      |                                                                                                                       |
| Nec : Secteur correspondant à une activité de caravannage                                                 |                                                                                                                       |
| Nf : Secteur naturel front de neige accueillant des activités ski et hors-ski à Flaine                    |                                                                                                                       |
| Nj : Secteur correspondant aux parcs et jardins                                                           |                                                                                                                       |
| Ni : Secteur correspondant au Circuit de glace de Flaine                                                  |                                                                                                                       |
| Nr : Secteur correspondant au stockage de matériaux inertes                                               |                                                                                                                       |
| Np : Secteur accueillant des aires de stationnement aérien sur la station de Flaine                       |                                                                                                                       |
| Nm : Secteur correspondant aux plateformes de recyclage de matériaux                                      |                                                                                                                       |
| Nv : Secteur correspondant au stockage de véhicules existant à Balme                                      |                                                                                                                       |
| NX1 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité correspondant au Café de Balme                    |                                                                                                                       |
| NX2 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité correspondant à l'hôtel-restaurant de Balme       |                                                                                                                       |
| NX3 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité correspondant à un restaurant d'altitude à Flaine |                                                                                                                       |
| NX4 : STECAL Correspondant aux locaux du circuit-glace                                                    |                                                                                                                       |
| ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES                                                                       |                                                                                                                       |
| Emplacement réservé                                                                                       | Réservoir de biodiversité (Natura 2000, ZNIEFF de type 1) repéré au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme |
| Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)                                                      | Zones humides repérées au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme                                           |
| Servitude de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du Code de l'urbanisme                          | Espace de bon fonctionnement des cours d'eau repérés au titre de l'article L151-6-2 du Code de l'urbanisme            |
| Constructions d'intérêt patrimonial                                                                       | Zone à aménager en vue de la pratique du ski                                                                          |
| Bâtiments pouvant changer de destination                                                                  | Coup parti                                                                                                            |
| Linéaires Commerces et activités de services définis au titre de l'article L151-16 du Code de l'urbanisme | ZR PPRN                                                                                                               |
| Boisements d'intérêt (Bois et Forêts) repérés au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme        | ZR PPRN Flaine                                                                                                        |
| Corridors écologiques repérés au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme                        | Mise à jour du bâti                                                                                                   |

