

# PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DE MAGLAND

Le 5 avril 2023 à 18 heures 30, le Conseil Municipal, convoqué le 29 mars 2023, s'est réuni à la mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Johann RAVAILLER, Maire.

## **PRÉSENTS :**

RAVAILLER Johann, Maire  
VAUTHAY Jeanne, APPERTET Stéphane, MERCHEZ-BASTARD Alexia, BOUVARD Christian, CAUL-FUTY Laurène, KHADRAOUI Kader, Adjointes au Maire  
PELLETIER Jérôme, APPERTET Christophe, FERRAND Stéphanie, BLANC-GONNET Delphine, TOUNA Sabine (arrivée au point n° 2), GOMES Marie, CROZET Laetitia, ANTHOINE Mélodie, CROZET Grégory, PETIT-JEAN Maurice, NEPAUL Margaret, Conseillers Municipaux.

## **REPRÉSENTÉE :**

DEPOISIER Sophie (pouvoir à CROZET Grégory)

## **ABSENTS :**

MUGNIER Emmanuel, PADOVESE Damien, MALESIEUX Alexandre, THEVENET Thierry.

**Secrétaire de séance** : Madame Alexia MERCHEZ-BASTARD

En exercice : 23

Présents : 18

Votants : 19

---

*Le quorum étant atteint, l'assemblée peut valablement délibérer.*

*Monsieur le Maire demande l'approbation par l'assemblée de l'ajout d'une délibération pour la « SOCIETE HALPADES – Demande de garantie de prêt auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour la réhabilitation de 77 logements locatifs sociaux au Val d'Arve – Ajout d'une mention à la délibération n°2023-03-020 du 15 mars 2023 », suite à une demande de la Caisse des Dépôts et Consignations. Les élus acceptent cet ajout.*

*Ensuite, Monsieur le Maire informe le conseil municipal des indemnités perçues par les élus pour l'année 2022.*

*Puis, il passe à l'ordre du jour.*

## **ORDRE DU JOUR**

### **ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

- 1) Désignation du secrétaire de séance

### **FINANCES**

#### **BUDGET ANNEXE BOIS :**

- 2) Vote du Compte de gestion de Madame la Comptable du Service de Gestion Comptable de Bonneville pour l'année 2022
- 3) Vote du Compte administratif 2022
- 4) Affectation des résultats de l'exercice 2022
- 5) Vote du Budget Primitif 2023

#### **BUDGET ANNEXE EAU :**

- 6) Vote du Compte de gestion de Madame la Comptable du Service de Gestion Comptable de Bonneville pour l'année 2022
- 7) Vote du Compte administratif 2022
- 8) Affectation des résultats de l'exercice 2022
- 9) Vote du Budget Primitif 2023

#### **BUDGET COMMUNE :**

- 10) Vote du Compte de gestion de Madame la Comptable du Service de Gestion Comptable de Bonneville pour l'année 2022
- 11) Vote du Compte administratif 2022
- 12) Affectation des résultats de l'exercice 2022
- 13) Vote des subventions aux associations – Année 2023

#### **Subventions exceptionnelles :**

- 14) Subvention d'équipement du budget Principal au Budget EAU
- 15) Association sportive de l'école de Gravin – Versement d'une subvention exceptionnelle pour le stage de voile en juin 2023
- 16) Fondation ALIA – Versement de subventions exceptionnelles pour le service d'aides à domicile

- 17) ACCA de Magland – Versement d’une subvention exceptionnelle
- 18) Prise en charge des frais de transport de l’Harmonie municipale de Magland pour son déplacement à Paris pour le ravivage de la Flamme de la Nation sous l’Arc de Triomphe
- 19) Vote des taux d’imposition des taxes directes locales (TFB et TFNB) – Année 2023
- 20) Vote du Budget Primitif 2023
- 21) Application de la nomenclature M57 – Fongibilité des crédits (commune et bois)
- 22) Indemnités pour le gardiennage de l’église communale pour l’année 2023

#### **PERSONNEL**

- 23) Création de poste en vue du recrutement d’un agent polyvalent des services techniques - spécialité espaces vert-

#### **AFFAIRES FONCIÈRES**

- 24) La Charvaz – Echange et constitution de servitude avec ALTITUDE CONSTRUCTION

#### **TRAVAUX**

- 25) Contrat Départemental d’Avenir et de Solidarité 2023 (CDAS) – Demande de subvention pour la création d’une Maison des associations et des services

#### **FINANCES**

- 26) SOCIETE HALPADES - Demande de garantie de prêt auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour la réhabilitation de 77 logements locatifs sociaux au Val d’Arve – Ajout d’une mention à la délibération n°2023-03-020 du 15 mars 2023

#### **COMPTE-RENDU DES DÉCISIONS DU MAIRE**

\* bail

- décision du Maire n° 2023-10 = bail rural « les Pièces Neuves » – parcelle ZE 18 – au profit du GAEC de CHESSIN
- décision du Maire n° 2023-11 = avenant au bail d’habitation d’un locataire

#### **INFORMATIONS DIVERSES**



### **RAPPORT N° 1**

#### **ADMINISTRATION GÉNÉRALE** **Désignation du secrétaire de séance**

Le conseil municipal,

**VU** l’article L 2121-15 du code général des collectivités territoriales ;

**VU** le bureau municipal en date du 27 mars 2023, lors duquel a été approuvé l’ordre du jour du Conseil Municipal du 5 avril 2023 ;

**CONSIDÉRANT** la désignation d’un élu pour remplir les fonctions de secrétaire de séance ;

Monsieur le Maire propose de faire cette nomination à main levée.

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l’exposé de son rapporteur,**

**après en avoir délibéré et à l’unanimité des membres présents et représentés :**

- **DÉSIGNE** en qualité de secrétaire de séance Madame Alexia MERCHEZ-BASTARD.

### **RAPPORT N° 2**

*Arrivée de Madame Sabine TOUNA.*

#### **FINANCES** **BUDGET ANNEXE DE LA COMMUNE – BOIS –** **Vote du compte de gestion de Madame la Comptable** **du Service de Gestion Comptable de Bonneville pour l’année 2022**

Le Conseil Municipal,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L 1612-12 et L2121-31,  
**VU** l'instruction budgétaire et comptable M14 applicable aux communes,  
**VU** l'exécution des dépenses et des recettes relatives à l'exercice 2022 réalisée par Madame la Comptable du Service de Gestion Comptable de BONNEVILLE,  
**VU** la conformité du compte de gestion 2022 établi par Madame la Comptable du Service de Gestion Comptable de BONNEVILLE au compte administratif du Budget annexe de la Commune – BOIS,  
**VU** la transmission du compte de gestion avant le 1<sup>er</sup> juin comme la loi en fait l'obligation par Madame la Comptable du Service de Gestion Comptable de BONNEVILLE,  
**VU** le bureau municipal en date du 27 mars 2023, lors duquel a été approuvé l'ordre du jour du Conseil Municipal du 5 avril 2023,  
**CONSIDÉRANT** l'identité de valeur entre les écritures du compte administratif du Maire et du compte de gestion de Madame la Comptable du Service de Gestion Comptable de BONNEVILLE, pour l'exercice 2022,

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de son rapporteur,  
 après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **ADOpte** le compte de gestion de Madame la Comptable du Service de Gestion Comptable pour l'exercice 2022 du budget annexe de la commune-BOIS, dont les écritures sont conformes à celles du compte administratif pour le même exercice,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le compte de gestion 2022.

  
**RAPPORT N° 3**

**FINANCES  
 BUDGET BOIS – Vote du compte administratif 2022**

Le Conseil Municipal,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L 1612-12, L 2121-31 et L 2121-14,  
**VU** le bureau municipal en date du 27 mars 2023, lors duquel a été approuvé l'ordre du jour du Conseil Municipal du 5 avril 2023 ;  
**VU** la présentation par Madame Laurène CAUL-FUTY, adjointe au Maire, des conditions d'exécution du budget annexe – BOIS 2022,  
**VU** le départ de Monsieur le Maire au moment du vote du compte administratif 2022, le conseil municipal siégeant sous la présidence de Madame Laurène CAUL-FUTY conformément à l'article L2121-14 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de son rapporteur,  
 après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **ADOpte** le Compte Administratif 2022 du budget BOIS arrêté comme suit :

	RESULTAT CLOTURE 2021	RESULTAT EXERCICE 2022	RESULTAT DE CLOTURE 2022
<b>INVESTISSEMENT</b>	<b>-38 511.85 €</b>	<b>- 115 361.73 €</b>	<b>- 153 873.58 €</b>
<b>FONCTIONNEMENT</b>	<b>164 855.84 €</b>	<b>6 618.05 €</b>	<b>171 473.89 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>126 343.99 €</b>	<b>- 108 743.68 €</b>	<b>17 600.31 €</b>

## RAPPORT N° 4

### FINANCES

#### Affectation des résultats – Budget Bois – Exercice 2022

Le Conseil municipal,

**VU** le bureau municipal en date du 27 mars 2023, lors duquel a été approuvé l'ordre du jour du Conseil Municipal du 5 avril 2023 ;

Le Rapporteur donne lecture à l'Assemblée des résultats de clôture du Compte Administratif 2022 du budget BOIS se décomposant comme suit :

	RESULTAT CLOTURE 2021	RESULTAT EXERCICE 2022	RESULTAT DE CLOTURE 2022
<b>INVESTISSEMENT</b>	<b>-38 511.85 €</b>	<b>-115 361.73 €</b>	<b>-153 873.58 €</b>
<b>FONCTIONNEMENT</b>	<b>164 855.84 €</b>	<b>6 618.05 €</b>	<b>171 473.89 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>126 343.99 €</b>	<b>-108 743.68 €</b>	<b>17 600.31 €</b>

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de son rapporteur,  
après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **DÉCIDE** d'affecter les résultats de la section de fonctionnement soit 171 473.89 € de la manière suivante :
- au compte 1068 en réserve à la section d'investissement pour un montant de 50 000 €
  - au compte 002 en excédent reporté à la section de fonctionnement pour un montant de 121 473.89 €.

## RAPPORT N° 5

### FINANCES

#### Vote du Budget Primitif 2023 – BOIS

Le Conseil Municipal,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ; notamment ses articles L 1612-1 et suivants ainsi que les articles L 2311-1 à L 2343-2,

**VU** le bureau municipal en date du 27 mars 2023, lors duquel a été approuvé l'ordre du jour du Conseil Municipal du 5 avril 2023,

**APRÈS AVIS favorable** de la Commission municipale thématique Administration Générale – Finances et Budget – Commande Publique en date du 24 mars 2023,

**AYANT ENTENDU** l'exposé du Rapporteur,

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de son rapporteur,  
après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **ADOpte** le Budget Primitif du budget annexe BOIS – Exercice 2023 arrêté comme suit :

SECTION	DÉPENSES	RECETTES
<b>INVESTISSEMENT</b>	<b>251 843.10 €</b>	<b>251 843.10 €</b>
<b>FONCTIONNEMENT</b>	<b>178 474.00 €</b>	<b>178 474.00 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>430 317.10 €</b>	<b>430 317.10 €</b>

**RAPPORT N° 6**

**FINANCES**  
**BUDGET ANNEXE EAU –**  
**Vote du compte de gestion de Madame la Comptable**  
**du Service de Gestion Comptable de Bonneville pour l'année 2022**

Le Conseil Municipal,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L 1612-12 et L2121-31,  
**VU** l'instruction budgétaire et comptable M49 applicable aux services publics d'assainissement et de distribution d'eau potable,  
**VU** l'exécution des dépenses et des recettes relatives à l'exercice 2022 réalisée par Madame la Comptable du Service de Gestion Comptable de BONNEVILLE,  
**VU** la conformité du compte de gestion 2022 établi par Madame la Comptable du Service de Gestion Comptable de BONNEVILLE au compte administratif du Budget annexe « EAU »,  
**VU** la transmission du compte de gestion avant le 1<sup>er</sup> juin comme la loi en fait l'obligation par Madame la Comptable du Service de Gestion Comptable de BONNEVILLE,  
**VU** le bureau municipal en date du 27 mars 2023, lors duquel a été approuvé l'ordre du jour du Conseil Municipal du 5 avril 2023,  
**CONSIDÉRANT** l'identité de valeur entre les écritures du compte administratif du Maire et du compte de gestion de Madame la Comptable du Service de Gestion Comptable de BONNEVILLE, pour l'exercice 2022,

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de son rapporteur,**  
**après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **ADOpte** le compte de gestion de Madame la Comptable du Service de Gestion Comptable pour l'exercice 2022 du budget annexe « EAU », dont les écritures sont conformes à celles du compte administratif pour le même exercice,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le compte de gestion 2022

**RAPPORT N° 7**

**FINANCES**  
**BUDGET EAU – Vote du compte administratif 2022**

*Monsieur Christophe APPERTET demande pourquoi l'article 6811 de la section de fonctionnement relatif aux dotations d'amortissement est prévu en nette augmentation entre 2022 et 2023.*

*Madame Laurène CAUL-FUTY explique que cet article est fonction des investissements entrepris par la municipalité. Plus il y a de travaux, plus cela rajoute des échéances. Mais c'est un jeu d'écritures comptables, puisque ces dotations viennent en dépenses sur la section de fonctionnement, et en recettes sur la section d'investissement.*

Le Conseil Municipal,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L 1612-12, L 2121-31 et L 2121-14,  
**VU** le bureau municipal en date du 27 mars 2023, lors duquel a été approuvé l'ordre du jour du Conseil Municipal du 5 avril 2023 ;  
**VU** la présentation par Madame Laurène CAUL-FUTY, adjointe au Maire, des conditions d'exécution du budget annexe – EAU 2022 ;

**VU** le départ de Monsieur le Maire au moment du vote du compte administratif 2022, le conseil municipal siégeant sous la présidence de Madame Laurène CAUL-FUTY conformément à l'article L2121-14 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de son rapporteur, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés :**

➤ **ADOpte** le Compte Administratif 2022 du budget EAU arrêté comme suit :

	RESULTAT CLOTURE 2021	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT EXERCICE 2022	RESULTAT EXERCICE 2022	RESULTAT DE CLOTURE 2022
<b>INVESTISSEMENT</b>	<b>-114 011.49 €</b>		<b>53 472.09 €</b>	<b>-60 539.40 €</b>
<b>FONCTIONNEMENT</b>	<b>83 261.31 €</b>	<b>80 000.00 €</b>	<b>99 399.63 €</b>	<b>102 660.94 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>-30 750.18 €</b>	<b>80 000.00 €</b>	<b>152 871.72 €</b>	<b>42 121.54 €</b>

## RAPPORT N° 8

### FINANCES

#### Affectation des résultats – Budget Eau – Exercice 2022

Le Conseil Municipal,

**VU** le bureau municipal en date du 27 mars 2023, lors duquel a été approuvé l'ordre du jour du Conseil Municipal du 5 avril 2023 ;

Le Rapporteur donne lecture à l'Assemblée des résultats de clôture du Compte Administratif 2022 du budget EAU se décomposant comme suit :

	RESULTAT CLOTURE 2021	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT EXERCICE 2022	RESULTAT EXERCICE 2022	RESULTAT DE CLOTURE 2022
<b>INVESTISSEMENT</b>	<b>-114 011.49</b>		<b>53 472.09</b>	<b>-60 539.40</b>
<b>FONCTIONNEMENT</b>	<b>83 261.31</b>	<b>80 000.00</b>	<b>99 399.63</b>	<b>102 660.94</b>
<b>TOTAL</b>	<b>-30 750.18</b>	<b>80 000.00</b>	<b>152 871.72</b>	<b>42 121.54</b>

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de son rapporteur, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **DÉCIDE** d'affecter les résultats de la section de fonctionnement comme suit :
  - Au compte 002 en excédent reporté à la section de fonctionnement : 2 660.94 €
  - Au compte 1068 en réserve à la section d'investissement pour un montant de 100 000 €.

FINANCES  
Vote du Budget Primitif 2023 – EAU

*Monsieur le Maire vient apporter des précisions sur le projet d'investissement relatif à la création d'une canalisation d'eau potable du hameau de Balme vers la commune de Cluses. Il est rappelé que l'assainissement relève de la compétence de la 2CCAM, alors que la distribution publique de l'eau potable est de compétence des communes.*

*Ce projet de canalisation d'eau potable résulte du projet de création d'un réseau public d'assainissement collectif, par la 2CCAM, depuis la commune de Cluses vers le hameau de Balme. Ce projet d'assainissement engendrera une trouée sous la route départementale. Ainsi, pour la 2CCAM et la commune de Cluses, ce serait également l'occasion de créer la canalisation d'eau potable en même temps, afin de bénéficier de la trouée réalisée car il ne reste plus beaucoup de place sous la route départementale, eu égard aux divers réseaux déjà présents.*

*Monsieur le Maire précise que le coût du projet de création d'une canalisation d'eau potable depuis le rond-point du hameau de Balme jusqu'à la limite communale avec Cluses est aujourd'hui estimé à 400 000 € HT. Pour Monsieur le Maire, la solidarité territoriale doit être de mise, mais pas à n'importe quelles conditions car, outre le coût que cela impute sur le budget annexe, il est important que ce projet n'occasionne pas de désavantage pour les administrés de la commune. En effet, à ce jour Magland a des ressources en eau, mais la raréfaction de celles-ci gagne du terrain en cette période climatique fragile et incertaine.*

*Madame Laurène CAUL-FUTY ajoute que même si, au moyen d'une convention, la Commune n'avait que 50% à rétribuer, cela reste une somme importante pour ce budget annexe. En pratique, l'investissement de 200 000 € peut soit être inscrit au moyen d'un emprunt, mais la Commune en a déjà plusieurs par ailleurs ; soit être inscrit au moyen d'une subvention exceptionnelle d'équipement versé du budget primitif de la Commune vers le budget annexe Eau.*

*Mais, dans cette seconde voie, Madame Laurène CAUL-FUTY attire l'attention des modalités strictes qui encadrent cette possibilité. Une circulaire préfectorale mentionne très clairement l'obligation de fournir un chiffrage précis du projet et la limitation de la durée de l'opération. Or, à ce jour, il n'y a pas de dossier technique détaillé qui ait été transmis à la municipalité. En l'état, l'attribution d'une subvention exceptionnelle d'équipement serait illégale et, par suite, entraînerait l'irrégularité des budgets Eau et Commune qu'il conviendrait de reprendre avant le 15 avril 2023.*

*Madame Laurène CAUL-FUTY précise que cela ne remet pas en question le projet, mais que d'un point de vue budgétaire, jour de vote des budgets, l'inscription du projet n'est pas possible. Si un dossier technique suffisamment détaillé est transmis en 2023, alors le conseil municipal pourra se prononcer sur l'approbation ou non d'une décision modificative des budgets.*

*Monsieur Kader KHADRAOUI et Monsieur Christian BOUVARD font remarquer que les travaux ne commenceront certainement pas en 2023, car l'année est déjà bien avancée. Ils indiquent cependant que c'est une bonne idée de profiter de la trouée d'une voirie pour se poser la question du passage d'un autre réseau public. C'est un principe de bon sens.*

*Madame Alexia MERCHEZ-BASTARD estime que l'obligation du transfert de la gestion de l'eau potable des communes aux intercommunalités rendues compétentes au 1<sup>er</sup> janvier 2026 par la loi dite GEMAPI, n'oblige pas strictement l'interconnexion des réseaux sur le territoire intercommunal. Car sinon, la question se pose pour les réseaux d'eau potable d'altitude, comme à Flaine ou au Mont-Saxonnex.*

*De plus, Madame Alexia MERCHEZ-BASTARD explique qu'il y a d'autres possibilités que creuser sous la route départementale pour réaliser ce projet. Il y a notamment les terrains supportant la canalisation de gaz et la voie verte Léman Mont-Blanc.*

*Enfin, Madame Alexia MERCHEZ-BASTARD précise que la question de la ressource en eau est aussi le résultat des projets de territoire, dans le sens où il nous faut maîtriser le développement de l'urbanisation et le mettre en cohérence directe avec les ressources propres de chaque enveloppe urbanisée. À défaut, cela pourrait déséquilibrer les capacités d'un secteur par rapport à un autre.*

Monsieur Christian BOUVARD souligne que ce projet de canalisation d'eau nécessitera des travaux supplémentaires car la dimension de la colonne d'eau potable à Balme n'est pas la même.

Monsieur le Maire rappelle tout de même son attachement au principe de solidarité territoriale, mais sans pour autant que sa mise en œuvre occasionne des désavantages pour le territoire ayant fait preuve de solidarité. En outre, Monsieur le Maire rappelle que le transfert inscrit dans la loi dite GEMAPI a déjà été reporté dans le temps et suscite actuellement de fortes discussions au niveau national. Même si la date du 1<sup>er</sup> janvier 2026 est à ce jour maintenue, des évolutions politiques peuvent venir bousculer ce calendrier gouvernemental. En tout cas, Monsieur le Maire a annoncé à plusieurs reprises, et notamment auprès des instances communautaires, que si transfert il y a, il sera fait au dernier moment.

Monsieur le Maire a également indiqué aux instances communautaires les forts besoins et attentes en assainissement collectif pour Balme, qui doit être une priorité pour la 2CCAM eu égard aux nombreux administrés, commerces et entreprises y résidant.

Monsieur Maurice PETIT-JEAN souligne que c'est à chaque commune de payer sur son territoire, ce qui est confirmé par Monsieur le Maire qui ajoute sauf si transfert de l'eau à la 2CCAM avant 2026, ce dont il s'oppose, ou convention avec la municipalité de Cluses.

Monsieur Stéphane APPERTET complète la discussion en attirant une importante vigilance à prendre à considération, en ce que beaucoup d'installations d'assainissement individuelles sont non conformes aujourd'hui, la réglementation ayant progressivement évolué dans le temps. Il ne faudrait pas que, faute de réseau public d'assainissement collectif, les habitants de Balme soient sanctionnés pour la non-conformité de leurs fosses septiques.

Madame Alexia MERCHEZ-BASTARD indique que d'autres secteurs sont concernés par des installations non conformes et, qu'à sa connaissance, la 2CCAM n'a pas sollicité l'établissement de procès-verbaux.

Monsieur le Maire indique que lorsqu'un secteur est nouvellement desservi par un réseau d'assainissement collectif, les administrés ont deux ans pour faire brancher leurs constructions audit réseau. Il peut y avoir une dérogation ajoutant dix ans supplémentaires. Mais, attention, le fait de se brancher au réseau collectif entraîne un coût qui peut être important selon, notamment, le linéaire nécessaire de branchement. Il faut bien en avoir conscience.

Par ailleurs, Monsieur le Maire rappelle qu'il a exprimé à la 2CCAM que la priorité pour l'assainissement demeure le hameau de Balme, car la 2CCAM a pu alors évoquer d'autres secteurs comme Lutz ou Oëx.

Madame Alexia MERCHEZ-BASTARD ajoute qu'il est bon de suivre les priorités définies. C'est ainsi que pour la distribution publique d'eau potable, la commune est dotée d'un schéma directeur lequel, malheureusement, n'a pas toujours été bien suivi. En effet, du fait déjà de la réalisation de travaux d'assainissement, la Commune s'est vue en quelque sorte tenue de rénover son réseau d'eau potable.

Madame Alexia MERCHEZ-BASTARD demande si la création d'une colonne d'eau vers Cluses est subventionnable, ce dont Monsieur le Maire et Monsieur Christian BOUVARD répondent favorablement.

Madame Alexia MERCHEZ-BASTARD sollicite des explications pour d'autres travaux inscrits au budget, à savoir rue des Champs à Magland et au hameau des Grangers. Monsieur Christian BOUVARD indique que pour le premier cas, le réseau public traverse des parcelles privées. Il convient donc de remédier à cette situation. Pour le second cas, plusieurs constructions sont dépourvues d'alimentation, donc l'apport d'un réseau public bien dimensionné alimenterait un secteur assez construit.

Le temps d'échange prenant fin, Madame Laurène CAUL-FUTY demande à ses collègues élus s'ils souhaitent inscrire la somme de 200 000 € sous forme d'emprunt, puisque le moyen d'une subvention exceptionnelle d'équipement est à ce jour impossible, faute de dossier technique détaillé.

L'Assemblée s'oppose à cette inscription budgétaire.

Madame Laurène CAUL-FUTY demande si quelqu'un souhaite ajouter quelque chose. Aucune remarque ou question n'étant formulée, l'Assemblée est appelée au vote du budget Eau pour l'année 2023.



Le Conseil Municipal,

**VU** le bureau municipal en date du 27 mars 2023, lors duquel a été approuvé l'ordre du jour du Conseil Municipal du 5 avril 2023 ;

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ; notamment ses articles L 1612-1 et suivants ainsi que les articles L 2311-1 à L 2343-2,

**APRÈS AVIS favorable** de la Commission municipale thématique Administration Générale – Finances et Budget – Commande Publique en date du 24 mars 2023,

**AYANT ENTENDU** l'exposé du Rapporteur,

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de son rapporteur,  
après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés :**

➤ **ADOpte** le Budget Primitif du budget annexe EAU – Exercice 2023 arrêté comme suit :

SECTION	DÉPENSES	RECETTES
INVESTISSEMENT	422 939.09 €	422 939.09 €
FONCTIONNEMENT	265 314.07 €	265 314.07 €
TOTAL	688 253.16 €	688 253.16 €

**RAPPORT N° 10**

**FINANCES  
BUDGET PRINCIPAL DE LA COMMUNE –  
Vote du compte de gestion de Madame la Comptable  
du Service de Gestion Comptable de Bonneville pour l'année 2022**

Le Conseil Municipal,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L 1612-12 et L2121-31,

**VU** l'instruction budgétaire et comptable M14 applicable aux communes,

**VU** l'exécution des dépenses et des recettes relatives à l'exercice 2022 réalisée par Madame la Comptable du Service de Gestion Comptable de BONNEVILLE,

**VU** la conformité du compte de gestion 2022 établi par Madame la Comptable du Service de Gestion Comptable de BONNEVILLE au compte administratif du Budget principal de la Commune,

**VU** la transmission du compte de gestion avant le 1<sup>er</sup> juin comme la loi en fait l'obligation par Madame la Comptable du Service de Gestion Comptable de BONNEVILLE,

**VU** le bureau municipal en date du 27 mars 2023, lors duquel a été approuvé l'ordre du jour du Conseil Municipal du 5 avril 2023 ;

**CONSIDÉRANT** l'identité de valeur entre les écritures du compte administratif du Maire et du compte de gestion de Madame la Comptable du Service de Gestion Comptable de BONNEVILLE, pour l'exercice 2022,

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de son rapporteur,  
après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **ADOpte** le compte de gestion de Madame la Comptable du Service de Gestion Comptable pour l'exercice 2022 du budget principal de la commune, dont les écritures sont conformes à celles du compte administratif pour le même exercice,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le compte de gestion 2022

**RAPPORT N° 11****FINANCES****BUDGET PRINCIPAL COMMUNE – Vote du compte administratif 2022**

Le Conseil Municipal,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L 1612-12, L 2121-31 et L 2121-14,

**VU** le bureau municipal en date du 27 mars 2023, lors duquel a été approuvé l'ordre du jour du Conseil Municipal du 5 avril 2023 ;

**VU** la présentation par Madame Laurène CAUL-FUTY, adjointe au Maire, des conditions d'exécution du budget principal de la commune 2022,

**VU** le départ de Monsieur le Maire au moment du vote du compte administratif 2022, le conseil municipal siégeant sous la présidence de Madame Laurène CAUL-FUTY conformément à l'article L2121-14 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de son rapporteur, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés :**

➤ **ADOpte** le Compte Administratif 2022 du budget principal de la commune, arrêté comme suit :

	RESULTAT CLOTURE 2021	RESULTAT EXERCICE 2022	RESULTAT DE CLOTURE 2022
<b>INVESTISSEMENT</b>	<b>2 406 426.56 €</b>	<b>-35 676.21 €</b>	<b>2 370 750.35 €</b>
<b>FONCTIONNEMENT</b>	<b>1 754 598.83 €</b>	<b>1 512 639.31 €</b>	<b>2 367 238.14 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4 161 025.39 €</b>	<b>1 476 963.10 €</b>	<b>4 737 988.49 €</b>

**RAPPORT N° 12****FINANCES****Affectation des résultats – Budget Commune – Exercice 2022**

Le Conseil Municipal,

**VU** le bureau municipal en date du 27 mars 2023, lors duquel a été approuvé l'ordre du jour du Conseil Municipal du 5 avril 2023 ;

Le Rapporteur donne lecture à l'Assemblée des résultats de clôture du Compte Administratif 2022 du budget COMMUNE se décomposant comme suit :

	RESULTAT CLOTURE 2021	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT EXERCICE 2021	RESULTAT EXERCICE 2022	RESULTAT DE CLOTURE 2022
<b>INVESTISSEMENT</b>	<b>2 406 426.56</b>	<b>0.00</b>	<b>-35 676.21</b>	<b>2 370 750.35</b>
<b>FONCTIONNEMENT</b>	<b>1 754 598.83</b>	<b>900 000.00</b>	<b>1 512 639.31</b>	<b>2 367 238.14</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4 161 025.39</b>	<b>900 000.00</b>	<b>3 995 888.76</b>	<b>4 737 988.49</b>

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de son rapporteur,  
après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **DÉCIDE** d'affecter les résultats de la section de fonctionnement soit 2 367 238.14 € de la manière suivante :
- au compte 1068 en réserve à la section d'investissement pour un montant de 900 000 €
  - au compte 002 en excédent reporté à la section de fonctionnement pour un montant de 1 467 238.14 €

**RAPPORT N° 13**

**FINANCES**

**Budget Commune – Vote des subventions aux associations – Exercice 2023**

*Madame Alexia MERCHEZ-BASTARD demande si la subvention aux lycées est attribuée si le lycée le demande car il manque plusieurs lycées qui accueillent des enfants de Magland. Madame Laurène CAUL-FUTY lui répond par l'affirmative. Il revient aux lycées de faire une demande de subvention. En retour, la municipalité accorde le montant réglementaire, à savoir 8€ par enfant scolarisé.*

Le Conseil Municipal,

**VU** le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.1611-4, L.2121-29 et L.2311-7 ;  
**VU** l'avis favorable émis sur les sommes proposées ci-après par la commission municipale thématique « Administration générale – Finances et budgets – Commande publique » en date du 13/12/2022 ;

**VU** le bureau municipal en date du 27 mars 2023, lors duquel a été approuvé l'ordre du jour du Conseil Municipal du 5 avril 2023 ;

**CONSIDÉRANT** que le conseil municipal alloue chaque année une subvention à plusieurs associations locales ;  
**CONSIDÉRANT** ainsi que la municipalité apporte un soutien financier en direction des associations locales dans des secteurs divers comme la culture, le sport, les personnes âgées, la jeunesse et la santé, l'action sociale, le souvenir ;

Pour l'année 2023, il est proposé d'attribuer les subventions aux associations suivantes :

PETANQUE MAGLANCHARDE	183 route des Villards 74300 MAGLAND	2 000.00 €
UNION SPORTIVE MAGLANCHARDE	45, allée des Hérons 74300 MAGLAND	2 500.00 €
HARMONIE MUNICIPALE	164, rue des Coudrays 74300 MAGLAND	4 750.00 €
ECOLE MUNICIPALE DE MUSIQUE - E3M	164, rue des Coudrays 74300 MAGLAND	5 750.00 €
SKI CLUB MAGLAND	210 avenue du Val d'Arve 74300 MAGLAND	1 000.00 €
OFFICE DES SPORTS	1335, route de Gravin 74300 MAGLAND	6 000.00 €
OFFICE MUNICIPAL D'ANIMATION	1021 rue Nationale 74300 MAGLAND	4 000.00 €
JUDO CLUB	245, route Nationale 74300 MAGLAND	750.00 €
MAGLAND BADMINGTON	44 impasse du Bois Crédo 74300 MAGLAND	100.00 €
CLUB « L'AGE HEUREUX »	1364 route de la Moranche 74300 MAGLAND	300.00 €
AMICALE DES DONNEURS DE SANG	123 route du Vély 74300 MAGLAND	400.00 €

TENNIS CLUB	42, allée des tourterelles 74300 MAGLAND	500.00 €
M.J.C. FOYER D'ANIMATION	116 route de Gravin- 74300 MAGLAND	500.00 €
COOP. OCCE ECOLE MATERNELLE DU VAL D'ARVE	59 Allée des Saules 74300 MAGLAND	2 375.00 €
COOP. SCOLAIRE ECOLE DU CHEF-LIEU – OCCE 74	80, place de l'église 74300 MAGLAND	2 375.00 €
ASSOCIATION SPORTIVE GROUPE SCOLAIRE DE GRAVIN	1560, route de Gravin 74300 MAGLAND	2 375.00 €
COLLEGE GENEVIEVE ANTHONIOZ DE GAULLE	1, avenue Georges Clémenceau 74300 CLUSES	816.00 €
COLLEGE ST-JOSEPH	BP 119 St Martin sur Arve 74703 SALLANCHES CEDEX	500.00 €
LYCEE H.B. DE SAUSSURE	125, route du Lycée 74920 COMBLOUX	128.00 €
COLLEGE ST JEAN BOSCO	Rue Pasteur 74300 CLUSES	40.00 €
MFR LE BELVEDERE	401 rue de Montagny 74700 SALLANCHES	56.00 €
AMICALE DES SAPEURS POMPIERS	46, impasse du Bois Credo 74300 MAGLAND	900.00 €
SOUVENIR Français	rue de Trossigen 74300 CLUSES	100.00 €
UNC ALPES 74	3 Chemin de la Prairie 74300 MAGLAND	250.00 €
PLAISIR DE LIRE DU FAUCIGNY	155, impasse du Meunier 74970 MARIGNIER	100.00 €
ECOLE A L'HOPITAL	BP 118 74703 SALLANCHES CEDEX	50.00 €
MUSEE DE L'HORLOGERIE ET DU DECOLLETAGE	Espace CARPANO & PONS 100, place du 11 novembre 74300 CLUSES	200.00 €
AMICALE DU PERSONNEL	1021 rue Nationale 74300 MAGLAND	300.00 €
MFR LE CLOS DES BAZ	240 avenue André Lasquin 74700 SALLANCHES	48.00 €
JEUNES SAPEURS-POMPIERS	115 rue Pierre Rosset 74460 MARNAZ	100.00 €
SOCIETE DE PECHE	446 rue des Champs 74300 MAGLAND	200.00 €
A2 MOTARDS VALLEE DE L'ARVE	2111 route de Montferrond 74300 MAGLAND	300.00 €
A.P.E DE L'ECOLE DE GRAVIN	976 route des Villards- 74300 MAGLAND	600.00 €
A.S.L.G.F DE MAGLAND	2125 route de Gravin-74300 MAGLAND	300.00 €

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de son rapporteur,  
après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **ACCORDE** les subventions telles que proposées dans le tableau ci-dessus,
- **PRÉCISE** que les crédits budgétaires sont ouverts sur le budget de l'exercice 2023 – Chapitre 65 – article 65748.

## RAPPORT N° 14

### FINANCES

#### Vote d'une subvention d'équipement du Budget Principal au Budget Eau

*Eu égard aux échanges précédents, Monsieur le Maire décide que cette question n'a plus lieu d'être mise en discussion à cette séance du conseil municipal.*

*Cette décision relève de sa compétence eu égard aux dispositions de l'article L.2121-10 du code général des collectivités territoriales, comme le précise notamment la réponse ministérielle publiée dans le journal officiel du Sénat le 21/05/2020, page 2342.*

## RAPPORT N° 15

### FINANCES

#### Association sportive de l'École de Gravin – Versement d'une subvention exceptionnelle pour un stage de voile en juin 2023

*Monsieur Christophe APPERTET demande si, suite à l'attribution d'une subvention, l'école effectue un retour sur la tenue du projet pédagogique.*

*Madame Stéphanie FERRAND lui répond positivement. Les écoles font des retours de leurs projets et remercient la municipalité pour l'aide accordée lors des conseils d'école, lors de la rédaction de l'article pour le magazine municipal, lors des livrets remis aux parents, lors d'expositions tenues dans les écoles.*

Le Conseil Municipal,

**VU** le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.1611-4, L.2121-29 et L.2311-7,  
**VU** la demande en date du 14 décembre 2022, émanant des professeurs des écoles de GRAVIN, sollicitant une subvention exceptionnelle pour un stage de voile organisé en juin 2023, pour les classes de CE2-CM1-CM2,  
**VU** la transmission du tableau de financement de ce projet et les actions menées par l'Association des Parents d'Elèves, la coopérative scolaire de l'école, les familles, pour récolter des fonds,  
**VU** le bureau municipal en date du 27 mars 2023, lors duquel a été approuvé l'ordre du jour du Conseil Municipal du 5 avril 2023 ;

**CONSIDÉRANT** que pour mener à bien ce projet d'un coût total de 5 400 €, l'aide financière de la commune s'élèverait à 2 000 €,

**CONSIDÉRANT** la pertinence de ce projet tant sur le plan des compétences sportives qu'éducatives pour les élèves,

**CONSIDÉRANT** que ce projet s'inscrit dans la continuité des stages engagés depuis 4 ans par l'école de GRAVIN et que l'an dernier à cause de la crise sanitaire liée au COVID, certaines classes n'ont pu y participer,

**CONSIDÉRANT** que les crédits nécessaires ont été prévus au Budget Primitif 2023,

Le rapporteur propose aux membres du conseil municipal :

- ☒ d'attribuer une subvention exceptionnelle d'un montant de 2 000 € à l'Association Sportive de l'école de GRAVIN

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de son rapporteur,  
après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **ACCEPTE** d'attribuer une subvention exceptionnelle d'un montant de 2 000 € à l'Association Sportive de l'école de GRAVIN.

**FINANCES**  
**FONDATION ALIA – Versement de subventions exceptionnelles**  
**pour le service d'aide a domicile**

*Madame Laurène CAUL-FUTY indique aux membres de l'Assemblée que les demandes de subventions au titre des années 2022 et 2023 ne sont accompagnées d'aucun dossier détaillant les chiffres ou données expliquant le pourquoi de la demande.*

*Or, le contrat de cession souscrit entre le CCAS et la Fondation alors appelée VSHA en 2020 stipule pourtant très clairement que la Fondation « mettra en place un Comité Territorial de Concertation (CTC) dont la composition comprendra deux représentants du Conseil d'Administration du CCAS, ainsi que tout acteur de la Commune de Magland impliqué dans l'animation de la filière gériatrique.*

*Réuni a minima 1 fois par an, ce CTC sera consulté sur le fonctionnement de l'EHPAD et du SAAD (budget, plan d'investissement, accessibilité financière pour les familles ....) ».*

*Madame Laurène CAUL-FUTY ajoute que ce Comité n'est à ce jour pas créé, ce qui est dommageable car, dans le cas contraire, la municipalité disposerait de ces informations. De plus, il est précisé que l'exercice budgétaire 2022 est clos.*

*L'Assemblée acquiesce sur le fait qu'une demande de subvention doit être justifiée par une motivation précise avec, notamment des éléments chiffrés justifiant la demande.*

*Madame Jeanne VAUTHAY souligne les difficultés de la Fondation, en précisant, d'une part, qu'il y a de moins en moins d'inscrits au portage de repas à domicile, soit 6 actuellement, et, d'autre part, que toutes les chambres ne sont pas pourvues. Ceci affecte manifestement les finances de l'EHPAD.*

*Monsieur le Maire précise à ce titre que la vacance d'occupation des chambres ne résulte pas des familles, puisqu'il existe une liste d'attente. Cela résulte exclusivement du problème de recrutement de salariés. Or, les possibilités d'occupation sont directement liées au nombre de personnels en activité sur l'établissement.*

*Madame Mélodie ANTHOINE demande le montant de la subvention allouée en 2021 par la Commune. Madame Laurène CAUL-FUTY indique que le montant était de 30 000 €.*

*Madame Stéphanie FERRAND indique que l'absence de données chiffrées, par un organisme demandeur de subvention, peut quelque fois « cacher » une certaine mauvaise gestion de la structure. Ce n'est pas forcément le cas de la Fondation, mais cette explication s'est déjà vue.*

*Monsieur Stéphane APPERTET abonde dans ce sens en précisant que ce peut être aujourd'hui un peu plus le cas en cette période économique difficile depuis trois ans.*

*Madame Laurène CAUL-FUTY rappelle qu'il n'y a pas d'opposition pour allouer une subvention à la Fondation, laquelle rend un service d'intérêt général reconnu, mais pas dans ces conditions où le CTC n'est pas créé et, à tout le moins, où aucune explication n'est transmise à l'appui des sollicitations financières.*

*Monsieur le Maire ajoute enfin que la Commune inscrit annuellement au budget des sommes notables pour entretenir et améliorer les bâtiments de l'EHPAD.*

Le Conseil Municipal,

**VU** le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.1611-4, L.2121-29 et L.2311-7 ;  
**VU** le bureau municipal en date du 27 mars 2023, lors duquel a été approuvé l'ordre du jour du Conseil Municipal du 5 avril 2023 ;

**CONSIDÉRANT** la demande de la fondation ALIA, en date du 27 janvier 2023, sollicitant le versement de deux subventions exceptionnelles d'un montant de 22 800 € au titre de l'exercice 2022, et de 30 000 € pour l'année 2023, afin de l'aider à absorber le caractère déficitaire du service d'aide à domicile de MAGLAND,

**CONSIDÉRANT** la nécessité de maintenir un service de qualité d'aide à domicile et de portage de repas tant à l'attention des personnes âgées dépendantes que des personnes en situation de handicap,

**CONSIDÉRANT** l'obligation de signer une convention de partenariat pour toute demande de subvention supérieure à 23 000 €,

**CONSIDÉRANT** que les crédits nécessaires ont été prévus au Budget Primitif 2023,

Le rapporteur propose aux membres du conseil municipal :

- ✘ d'attribuer une subvention exceptionnelle d'un montant de 22 800 €, au titre de l'exercice 2022, à la fondation ALIA,
- ✘ d'attribuer une seconde subvention exceptionnelle d'un montant de 30 000 € pour l'année 2023, à la fondation ALIA,
- ✘ d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention fixant les modalités de partenariat entre la fondation ALIA et la commune de MAGLAND pour l'année 2023.

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de son rapporteur,  
après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **REFUSE** d'attribuer une subvention exceptionnelle d'un montant de 22 800 € à la fondation ALIA, au titre de l'exercice 2022,
- **REFUSE** d'attribuer une seconde subvention exceptionnelle d'un montant de 30 000 € à la fondation ALIA pour l'année 2023,
- **N'AUTORISE PAS** Monsieur le Maire à signer la convention fixant les modalités de partenariat entre la fondation ALIA et la commune de MAGLAND.

---

## RAPPORT N° 17

### FINANCES

#### ACCA DE MAGLAND – Versement d'une subvention exceptionnelle

*Madame Sabine TOUNA demande combien ont coûté les travaux. Madame Laurène CAUL-FUTY indique que les travaux ont coûté 1 800 €, hors travaux de minipelle notamment.*

Le Conseil Municipal,

**VU** le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.1611-4, L.2121-29 et L.2311-7 ;  
**VU** le bureau municipal en date du 27 mars 2023, lors duquel a été approuvé l'ordre du jour du Conseil Municipal du 5 avril 2023 ;

**CONSIDÉRANT** le dossier de demande de l'Association Communale de Chasse Agréée (ACCA) de MAGLAND, en date du 15 mars 2023, sollicitant le versement d'une subvention exceptionnelle d'un montant de 1 500 € pour la réalisation de travaux d'évacuation d'eaux usées et la création d'une dalle extérieure du local communal mis à sa disposition,

**CONSIDÉRANT** que ces travaux apportent une plus-value au local appartenant à la commune,

**CONSIDÉRANT** que les crédits nécessaires ont été prévus au Budget Primitif 2023,

Le rapporteur propose aux membres du conseil municipal :

- ✘ d'attribuer une subvention exceptionnelle d'un montant de 1 500 € à l'Association Communale de Chasse Agréée (ACCA) de MAGLAND

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de son rapporteur,  
après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **ACCEPTE** d'attribuer une subvention exceptionnelle d'un montant de 1 500 € à l'Association Communale de Chasse Agréée (ACCA) de MAGLAND

## RAPPORT N° 18

### FINANCES

#### Prise en charge des frais de transport de l'Harmonie municipale de Magland pour son déplacement à Paris pour le ravivage de la Flamme de la Nation sous l'Arc de Triomphe

Le Conseil Municipal,

**VU** le code général des collectivités locales (CGCT) ;

**VU** la délibération n°2020-03-34 en date du 3 juin 2020 par laquelle le conseil municipal a consenti un ensemble de délégations à Monsieur le Maire, au titre de l'article L. 2122-22 du CGCT ;

**VU** le projet de déplacement à Paris de l'Harmonie municipale de Magland pour le ravivage de la Flamme de la Nation sous l'Arc de triomphe ;

**VU** les devis complémentaires des sociétés de transport JACQUET AUTOCARS et AUTOCARISTES-DE-FRANCE en dates respectives du 20/03/2023 et du 22/03/2023 ;

**VU** le bureau municipal en date du 27 mars 2023, lors duquel a été approuvé l'ordre du jour du Conseil Municipal du 5 avril 2023 ;

**CONSIDÉRANT** que le projet de déplacement à Paris de l'Harmonie municipale de Magland pour le ravivage de la Flamme de la Nation sous l'Arc de triomphe contribue à valoriser l'image de la Commune auprès des hautes instances nationales, notamment militaires ;

**CONSIDÉRANT** que quelques élus accompagneront l'importante délégation de l'Harmonie municipale de Magland, dont la quasi-totalité des musiciens a répondu présent ;

**CONSIDÉRANT** que le ravivage de la Flamme n'est réservé qu'aux harmonies municipales qui passent avec succès l'épreuve de sélection ;

**CONSIDÉRANT** par conséquent, l'intérêt de la Commune à aider financièrement l'Harmonie municipale de Magland pour finaliser le financement de son projet de déplacement à Paris prévu du samedi 29 avril 2023 au lundi 1<sup>er</sup> mai 2023 ;

**CONSIDÉRANT** pour se faire, la prise en charge des frais de transport s'établissant à un montant total toutes taxes comprises (TTC) de 10.280 €, au regard des devis susvisés établis respectivement à hauteur de 8.300 € TTC et 1.980 € TTC ;

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de son rapporteur,  
après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **ACCEPTE** la prise en charge des frais de transport s'établissant à un montant total TTC de 10.280 € au regard des devis établis par les sociétés de transport susvisées ;
- **PREND ACTE** qu'en vertu de ses délégations reçues, Monsieur le Maire signera lesdits devis reçus.

## RAPPORT N° 19

### FINANCES

#### Vote des taux d'imposition des taxes directes locales – Année 2023

*Madame Laurène CAUL-FUTY explique qu'au regard des ratios maximums imposés par l'État, la section fonctionnement du budget se doit de proposer une capacité de désendettement inférieure à 15 années. En raison du contexte économique actuel, avec l'inflation sur les prix, l'augmentation du coût des énergies et des matières premières, les simulations budgétaires conduisent à proposer une augmentation de 7 points du taux d'imposition de la taxe foncière sur le bâti.*

*Par ailleurs, avec le passage de la nomenclature comptable du budget en M57, il n'est plus possible d'inscrire des dépenses imprévues, sauf autorisations de programme ; ce qui n'est pas prévu pour la Commune.*

*C'est la seule solution budgétairement pertinente pour limiter la durée de la capacité de désendettement dans un ratio acceptable. Le budget proposé est un prévisionnel estimé au plus juste, que ce soit en section de fonctionnement qu'en section d'investissement, et que ce soit en dépenses ou en recettes.*



Madame Laurène CAUL-FUTY précise aussi que, si le contexte économique ne s'améliore pas, des répercussions encore plus sensibles sont à prévoir pour 2024. Aussi, le budget doit, dès cette année, être bâti au mieux pour respecter les ratios maximums de l'État mais surtout pour, d'ores et déjà, anticiper plus solidement une année 2024 qui serait encore difficile.

La question est posée de savoir pourquoi seul le taux de la taxe foncière sur le bâti est augmenté et non celui de la taxe d'habitation par exemple.

Madame Laurène CAUL-FUTY explique à l'Assemblée les modalités techniques de l'évolution des taux et expose qu'aujourd'hui une augmentation du taux de la taxe foncière sur le bâti n'entraîne pas de fait d'augmentation sur les autres taxes, car c'est le « taux pivot ». Au contraire, si l'on augmente le taux de la taxe d'habitation, cela impacte nécessairement les autres taxes à la hausse. De plus, après simulations et calculs au regard des règles techniques, seule l'augmentation du « taux pivot » a un réel impact pour le budget communal, avec une recette supplémentaire d'environ 400 000 €.

Monsieur le Maire précise à ce sujet que toutes les collectivités sont concernées par ces difficultés budgétaires, et que l'exercice n'est vraiment pas évident.

Madame Laurène CAUL-FUTY rappelle enfin qu'au regard de la strate démographique de la commune, et du potentiel fiscal par habitant, la commune est considérée comme « ville riche ». Par conséquent, la Commune échappe à différents dispositifs de dotations de l'État, comme la dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR). Mais aussi, et surtout, depuis plusieurs années, la Commune doit contribuer au fonds national de péréquation des ressources intercommunales et communales (PFIC), pour un montant de plus de 100 000 € par an.

Le Conseil Municipal,

Madame CAUL-FUTY présente l'état 1259 comportant les bases prévisionnelles, les produits prévisionnels de référence, les allocations compensatrices et mécanismes d'équilibre des réformes fiscales.

Le taux de la taxe d'habitation figé de 2020 à 2022, est de nouveau voté à compter de 2023. Cette taxe ne concerne plus que les résidences secondaires, les locaux meublés non affectés à l'habitation principale et, sur délibération, les logements vacants depuis plus deux ans.

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L2121-29,

**VU** l'article 16 de la loi de finances pour 2020 portant suppression de la taxe d'habitation sur les résidences principales,

**VU** les articles 1636 B *sexies*, 1636 B *septies*, et 1639 A du code général des impôts,

**VU** l'avis favorable de la commission « Finances » en date du 24 mars 2023,

**VU** le bureau municipal en date du 27 mars 2023, lors duquel a été approuvé l'ordre du jour du Conseil Municipal du 5 avril 2023 ;

**CONSIDÉRANT** qu'il convient de voter les taux d'imposition pour 2023 avant le 15 avril 2023 ;

**CONSIDÉRANT** la nécessité d'augmenter les taux d'imposition pour la commune en 2023 ;

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de son rapporteur,  
après en avoir délibéré 18 voix pour et 1 voix contre :**

➤ **FIXE** les taux d'imposition pour l'année 2023 comme suit :

	TAUX DE REFERENCE 2023	TAUX VOTES 2023
<b>TAXE FONCIERE PROPRIETES BATIE</b> (dont 12.03 % équivalent au transfert de la part départementale aux communes en 2021)	22.85	29.85
<b>TAXE FONCIERE PROPRIETES NON BATIES</b>	78.05	78.05
<b>TAXE D'HABITATION DES RESIDENCES SECONDAIRES ET AUTRES LOCAUX MEUBLES NON AFFECTES A L'HABITATION PRINCIPALE</b>	18.77	18.77

➤ **CHARGE** Monsieur le Maire

- o de notifier cette décision aux services préfectoraux accompagnée de l'état 1259 complété,
- o de transmettre ce même état 1259 complété à la Direction Départementale des Finances Publiques, accompagné d'une copie de la présente délibération.

**RAPPORT N° 20**

**FINANCES**

**Vote du Budget Primitif 2023 – COMMUNE**

*Madame Laurène CAUL-FUTY expose à l'Assemblée, tableaux à l'appui, le détail de l'ensemble des chapitres et articles composant le projet de budget. Il est encore rappelé l'augmentation du coût des énergies avec, à prévoir, un coût multiplié par deux pour l'électricité, et par trois pour le gaz.*

*Ces deux augmentations, transmises par le SYANE, engendrent un surcoût d'environ 500 000 € sur la section fonctionnement ; ce qui affecte directement le respect des ratios de désendettement précédemment expliqués.*

*Une question est sollicitée sur la nette augmentation des articles de fonctionnement relatifs aux entretiens / réparations des terrains et bâtiments entre le réalisé 2022 et le prévisionnel 2023. Madame Laurène CAUL-FUTY explique que ce sont des prestations qui ont été réalisées en 2022 mais dont la facturation sera imputée en 2023 ; sinon les enveloppes prévues restent les mêmes.*

*Le coût des honoraires et indemnités diverses est plus élevé car, outre le contentieux éventuel à financer, il est prévu les honoraires d'un cabinet conseil pour préparer dès 2023 le renouvellement de la délégation de service public (DSP) du domaine skiable.*

*Les autres contributions concernent essentiellement le syndicat intercommunal de Flaine (SIF), mais celles-ci proviennent en grande partie des taxes et redevances versées par le délégataire de la DSP domaine skiable et d'autres taxes perçues à Flaine, conformément aux dispositions actuelles des statuts du SIF.*

*Madame Laurène CAUL-FUTY précise encore le caractère problématique de l'impossibilité, en l'état, d'inscrire des dépenses imprévues en section de fonctionnement. De plus, il faut noter une augmentation des intérêts des emprunts car la Commune dispose d'un emprunt indexé sur le taux du Livret A, lequel est en augmentation.*

*Madame Alexia MERCHEZ-BASTARD demande si un tel budget en limite des ratios maximum imposés sera validé par les services de l'État.*

*Madame Laurène CAUL-FUTY répond par l'affirmative car le budget a été travaillé de manière sincère, au plus près des enveloppes possibles, surtout en dépenses, chapitre par chapitre et article par article. De plus, en approuvant une augmentation de la taxe foncière sur le bâti, la Commune montre aux services de l'État que la municipalité a étudié tous les leviers possibles à ce jour pour présenter un budget sincèrement équilibré et maîtrisé.*

Le Conseil Municipal,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ; notamment ses articles L 1612-1 et suivants ainsi que les articles L 2311-1 à L 2343-2,

**VU** le bureau municipal en date du 27 mars 2023, lors duquel a été approuvé l'ordre du jour du Conseil Municipal du 5 avril 2023 ;

**APRÈS AVIS favorable** de la Commission municipale thématique Administration Générale – Finances et Budget – Commande Publique en date du 24 mars 2023,

**AYANT ENTENDU** l'exposé du Rapporteur,

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de son rapporteur,  
après en avoir délibéré par 18 voix pour et 1 abstention :**

- **ADOpte** le Budget Primitif du budget principal COMMUNE MAGLAND – Exercice 2023 arrêté comme suit :

SECTION	DÉPENSES	RECETTES
INVESTISSEMENT	6 809 349.40 €	6 809 349.40 €
FONCTIONNEMENT	7 961 472.00 €	7 961 472.00 €
<b>TOTAL</b>	<b>14 770 821.40 €</b>	<b>14 770 821.40€</b>

## RAPPORT N° 21

### FINANCES

#### Application de la nomenclature M57 – Fongibilité des crédits

Le Conseil Municipal,

Le rapporteur expose aux membres du Conseil Municipal que le référentiel M57 étend à toutes les collectivités territoriales les règles budgétaires assouplies offrant une plus grande marge de manœuvre et de souplesse budgétaire aux gestionnaires, et notamment en matière de fongibilité des crédits.

**VU** l'article L.2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales, l'article 242 de la loi N°2018-1317 du 28 décembre 2018, de finances pour 2019 et l'arrêté interministériel du ministre de la cohésion sociale des territoires et des relations avec les collectivités territoriales et du ministre de l'action et des comptes publics du 20 décembre 2018 relatif à l'instruction budgétaire et comptable M57 applicable aux collectivités territoriales uniques,

**VU** l'article L.5217-10-6 du G.G.C.T. précisant : « dans une limite fixée à l'occasion du vote du budget et ne pouvant dépasser 7.5 % des dépenses réelles de chacune des sections, l'assemblée délibérante peut déléguer la possibilité de procéder à des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel. Dans ce cas, l'assemblée délibérante est informée de ces mouvements de crédits lors de sa plus proche séance »,

**VU** le bureau municipal en date du 27 mars 2023, lors duquel a été approuvé l'ordre du jour du Conseil Municipal du 5 avril 2023 ;

**CONSIDÉRANT** que la commune a adopté, par délibération N°2022-08-089 en date du 14 septembre 2022, la nomenclature M57 à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023,

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de son rapporteur,  
après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à procéder à des virements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, et dans la limite de 7,5% des dépenses réelles de chaque section,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document relatif à l'exécution de la présente délibération.

## RAPPORT N° 22

### FINANCES

#### Indemnités pour le gardiennage de l'église communale pour l'année 2023

Le Conseil Municipal,

**VU** les circulaires ministérielles des 8 janvier 1987, 7 mars 2019 et 29 juillet 2011 qui encadrent l'indemnité représentative des gardiennages des églises communales ;

**VU** la circulaire préfectorale du 8 mars 2023 fixant les indemnités pour le gardiennage des églises communales aux montants maximums revalorisés annuellement ;

**VU** le bureau municipal en date du 27 mars 2023, lors duquel a été approuvé l'ordre du jour du Conseil Municipal du 5 avril 2023 ;

**CONSIDÉRANT** que le gardiennage de l'église de Magland est assuré par le Père Alexandre DINERTY, Curé de la Paroisse Saint-Bruno en Vallée d'Arve, domicilié à Cluses ;

**CONSIDÉRANT** que le plafond indemnitaire applicable pour le gardiennage des églises communales au titre de l'année 2023 est :

- 496,09 € pour un gardien résidant dans la collectivité où se trouve l'édifice du culte,
- 125,06 € pour un gardien ne résidant pas dans la commune et visitant l'église à des périodes rapprochées.

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de son rapporteur,  
après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **DÉCIDE D'OCTROYER** la somme de 125,06 € (cent-vingt-cinq euros six centimes), au Curé de la Paroisse Saint-Bruno en Vallée d'Arve, le Père Alexandre DINERTY, pour l'année 2023 ;
- **INDIQUE** que les crédits nécessaires sont prévus au Budget Principal 2023.

---

*Avant de passer à l'exposé et au vote de la délibération qui suit, Monsieur le Maire tient à exprimer ses très sincères remerciements à Madame Laurène CAUL-FUTY, Adjointe aux Finances, et à Madame Sabine CACHAT, Agent en charge de la préparation budgétaire 2023, pour le très bon travail accompli avec minutie et sérieux.*

---

**RAPPORT N° 23**

**PERSONNEL**

**Création de poste en vue du recrutement d'un agent polyvalent des services techniques  
– spécialité espaces verts –**

Le Conseil Municipal,

**VU** le Code de la Fonction Publique, et notamment, ses articles L313-1 et L332-8 ;

**VU** le budget primitif 2023 ;

**VU** le tableau des emplois et des effectifs,

**VU** le bureau municipal en date du 27 mars 2023, lors duquel a été approuvé l'ordre du jour du Conseil Municipal du 5 avril 2023 ;

**CONSIDÉRANT**, qu'en vertu de l'article L313-1 du Code de la Fonction Publique susvisé, les emplois de chaque collectivité ou établissement sont créés par l'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement ;

**CONSIDÉRANT**, qu'il appartient donc au Conseil Municipal de fixer l'effectif des emplois nécessaire au fonctionnement des services ;

**CONSIDÉRANT** le départ en retraite d'un agent polyvalent des services techniques – spécialité voirie, au grade Adjoint Technique principal 2<sup>ème</sup> classe, au 31 mars 2023 ;

**CONSIDÉRANT** la nécessité de remplacer cet agent ;

**CONSIDÉRANT** que la création de poste permettra l'ouverture des candidatures aux grades suivants :

- Adjoint technique
- Adjoint technique de 2<sup>ème</sup> classe
- Adjoint technique de 1<sup>ère</sup> classe ;

**CONSIDÉRANT** qu'il convient de créer ce poste ;

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de son rapporteur,  
après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **DÉCIDE** la création d'un poste à temps complet d'agent polyvalent des Services Techniques – Spécialité espaces verts
- **DÉCIDE** la création de poste aux grades suivants :
  - Adjoint technique
  - Adjoint technique de 2<sup>ème</sup> classe
  - Adjoint technique de 1<sup>ère</sup> classe.

**RAPPORT N° 24**

**AFFAIRES FONCIÈRES**

**La Charvaz - Echange et constitution de servitude avec ALTITUDE CONSTRUCTION**

Le Conseil Municipal,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2241-1,  
**VU** la délibération du Conseil municipal n° 2022-02-013 en date du 9 février 2022,  
**VU** la proposition d'échange de parcelles et de constitution de servitude avec la SCI JERCHA en date du 3 mars 2023,

**VU** l'acceptation de la proposition par la SCI JERCHA par mail du 29 mars 2023,

**VU** l'avis de valeur de la Direction de l'Immobilier de l'Etat en date du 16 mars 2023,

**VU** le bureau municipal en date du 27 mars 2023, lors duquel a été approuvé l'ordre du jour du Conseil Municipal du 5 avril 2023,

**CONSIDÉRANT** que la Commune est propriétaire des parcelles C 1171, 1584, 1585, 2198 et 2202, domaine privé de la Commune ;

**CONSIDÉRANT** que, pour constituer un tènement aux limites cadastrales cohérentes et régulières, la Commune a un intérêt à acquérir la parcelle C 2201 appartenant à la SCI JERCHA (nom commercial : ALTITUDE CONSTRUCTION) d'une superficie de 67 m<sup>2</sup> ;

**CONSIDÉRANT** que, pour accéder à leur bâtiment, les véhicules de la société ALTITUDE CONSTRUCTION traversent la parcelle C 1171 appartenant à la Commune, et que des réseaux souterrains alimentant la société ALTITUDE CONSTRUCTION sont situés en tréfonds de la parcelle C 1171 ;

**CONSIDÉRANT** que lors de la réunion du 17 janvier 2023 avec les représentants d'ALTITUDE CONSTRUCTION, il a été évoqué :

- un échange entre la parcelle C 2201 appartenant à la SCI JERCHA et la partie Nord-Est de la parcelle C 2202 (environ 55 m<sup>2</sup>) appartenant à la Commune, selon plan ci-joint,
- la constitution d'une servitude de passage à tous usages au profit de la SCI JERCHA afin de régulariser la situation (sous hachures rouges au plan joint concernant les parcelles du domaine privé de la Commune et sous teinte verte concernant la dépendance du domaine public)

**CONSIDÉRANT** que l'emprise de ce droit de passage devra toujours être laissée, sans dépôt de matériaux ou objets quelconques et qu'aucun stationnement de véhicules n'y sera toléré.

**CONSIDÉRANT** que les frais d'entretien et de réparation du passage en surface et des réseaux seront à la charge exclusive de la SCI JERCHA ;

**CONSIDÉRANT** que la partie de la parcelle C 2202 concernée est soumise à une mise à disposition au profit de Madame Claudine PETIT-JEAN-GENAT épouse KELLER (née à MAGLAND, le 6 avril 1949) et de Monsieur Robert ZANETTO (né à MAGLAND, le 30 janvier 1947), à titre purement personnel, pour leur permettre d'accéder au ruisseau et au bois. Cette mise à disposition a été constituée par acte notarié reçu par Maître Danièle RAFFIN-RENAND, notaire à VIUZ EN SALLAZ, le 16 février 2023 ;

**CONSIDÉRANT** la proposition écrite d'échange de parcelles et de constitution de servitude de passage à tous usages avec la SCI JERCHA en date du 3 mars 2023 ;

**CONSIDÉRANT** que la SCI JERCHA a accepté la proposition de la Commune par mail du 29 mars 2023 ;

**CONSIDÉRANT** que la surface exacte à céder dans la parcelle C 2202 devra être déterminée par un géomètre ;

**CONSIDÉRANT** que la Direction de l'Immobilier de l'Etat a estimé le 16 mars 2023 l'emprise cédée par la Commune dans la parcelle C 2202 à 35 €/m<sup>2</sup> ;

**CONSIDÉRANT** que l'échange doit intervenir sans soulte à la charge de la Commune ;

**CONSIDÉRANT** que la Commune prend à sa charge les frais de géomètre ;

**CONSIDÉRANT** que la SCI JERCHA a accepté de participer à hauteur de 500 € aux frais d'acte administratif d'échange et de constitution de servitude et que la Commune prendra en charge le solde des frais d'acte ;  
**CONSIDÉRANT** que cette participation financière plus importante de la Commune justifie le non-versement d'une soulte ;  
**CONSIDÉRANT** que l'ensemble des parties souhaitent que l'acte soit réitéré sous la forme administrative.

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de son rapporteur,  
après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **APPROUVE** l'échange de terrains aux termes duquel :
  - La Commune cède à la SCI JERCHA la partie Nord-Est de la parcelle C 2202 moyennant une valeur de TRENTE CINQ EUROS PAR METRES CARRES (35€/m<sup>2</sup>)
  - La SCI JERCHA cède en contrepartie à la Commune la parcelle C 2201 de 67 m<sup>2</sup> moyennant une valeur de TRENTE CINQ EUROS PAR METRES CARRES (35€/m<sup>2</sup>)Sans soulte à verser par la Commune,  
Selon plan ci-joint ;
- **APPROUVE** la constitution d'une servitude de passage à tous usages au profit des parcelles C 1581, 1587, 1588, 2199 et 2200 appartenant à la SCI JERCHA, et C 2202P à appartenir à la SCI JERCHA par suite de l'acte d'échange  
Et grevant les parcelles C 1171 appartenant d'ores et déjà à la Commune, et C 2201 à appartenir à la Commune par suite de l'acte d'échange  
Dont l'emprise figure au plan ci-joint ;
- **PREND ACTE** que Monsieur le Maire reçoit et authentifie l'acte authentique en la forme administrative, et signe tout document y afférent ;
- **PREND ACTE** que Madame Alexia MERCHEZ-BASTARD, Adjointe au Maire déléguée, ou Monsieur Christian BOUVARD, Adjoint au Maire délégué, signe ledit acte au nom de la Commune, autorisés par délibération n° 2022-02-013 du Conseil municipal en date du 9 février 2022 ;
- **DÉSIGNE** tout cabinet pour la rédaction de l'acte authentique en la forme administrative ;
- **PRÉCISE** que les frais d'acte administratif seront acquittés à hauteur de 500 € par la SCI JERCHA et que le solde des frais sera pris en charge par la Commune.

**RAPPORT N° 25**

**TRAVAUX**

**Contrat Départemental d'Avenir et de Solidarité 2023 (CDAS) – Demande de subvention pour  
la création d'une Maison des associations et des services**

Le Conseil Municipal,

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le dispositif d'aide proposé par le Département de la Haute-Savoie aux collectivités dans le cadre du contrat départemental d'avenir et de solidarité (CDAS) ;

**VU** le projet de création d'une Maison des associations et des services à proximité directe de la Mairie ;

**VU** le bureau municipal en date du 27 mars 2023, lors duquel a été approuvé l'ordre du jour du Conseil Municipal du 5 avril 2023 ;

**CONSIDÉRANT** que le projet de création de la Maison des associations et des services est un projet d'investissement éligible au dispositif d'aide proposé par le Département de la Haute-Savoie au titre du CDAS ;

**CONSIDÉRANT** en effet, que le projet consiste en la construction d'un nouveau bâtiment public situé à proximité directe de la Mairie afin de proposer plusieurs usages et affectations à différents publics, à savoir :

- la création d'un local archives d'environ 75 m<sup>2</sup> pour le stockage des archives municipales
- l'installation de bureaux pour le service Éducation Enfance-jeunesse afin de bénéficier d'un meilleur espace de travail et d'accueil des familles
- l'aménagement de la nouvelle salle du conseil municipal
- la création d'une salle de réception de taille intermédiaire pour la municipalité et pour compléter l'offre des salles mises à disposition des associations, des acteurs publics, des entreprises, des particuliers ;

**CONSIDÉRANT** que la durée des travaux est estimée à une année, avec une livraison envisagée avant fin 2024 ;

**CONSIDÉRANT** qu'à ce jour, le coût total hors taxes de l'opération est estimé à 2 406 000 € hors mobiliers (*local archives, bureaux, salles du conseil municipal et salle de réception, matériel multimédia, contrôle d'accès*) ;

**CONSIDÉRANT** que les frais de maîtrise d'œuvre sont de 9% du coût total de l'opération, à savoir à ce jour, un total de 216 540 € ;

**CONSIDÉRANT** ainsi un coût total de l'opération hors mobiliers estimé à 2 622 540 € ;

**CONSIDÉRANT** que le montant des aides connues et attendues, à ce jour, est réparti comme suit :

ORGANISMES FINANCEURS	AIDES ATTENDUES	MONTANT € HT	%
Département	CDAS	100 000 €	3,81%
Région	Contrat Région	250 000 €	9,53%
État	DSIL		
	Fonds vert		
	<b>TOTAL AIDES ATTENDUES</b>	<b>200 000 €</b>	<b>100%</b>
Commune	Fonds propres	2 272 540 €	

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de son rapporteur,  
après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **PREND ACTE** du plan de financement tel que connu à ce jour.
- **APPROUVE** l'engagement du projet de création d'une Maison des associations et des services à proximité directe de la Mairie

## RAPPORT N° 26

### FINANCES

#### SOCIETE HALPADES

**Demande de garantie de prêt auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour  
la réhabilitation de 77 logements locatifs sociaux au Val d'Arve –  
Ajout d'une mention à la délibération n°2023-03-020 du 15 mars 2023**

Le Conseil Municipal,

**VU** les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** l'article 2305 du Code Civil ;

**VU** la délibération N°2022-08-093 du conseil municipal, en date du 14 septembre 2022, donnant son accord de principe pour une garantie d'emprunt, à hauteur de 100%, d'un montant de 2 797 000 €, à la société HALPADES ;

**VU** la demande de la société HALPADES, en date du 6 février 2023, sollicitant cette garantie de prêt d'un montant de 2 797 000 € contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations ;

**VU** le contrat de Prêt N°144001 en annexe signé entre : HALPADES SA D'DHLM ci-après l'emprunteur, et la Caisse des dépôts et consignations ;

**VU** la délibération N°2023.03.020 du 15 mars 2023 approuvant la garantie de la commune à hauteur de 100% pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 2 797 000.00 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt N°144001 constitué de deux lignes du prêt,

**CONSIDÉRANT** qu'il devait être précisé sur cette délibération que « Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération » et que cette mention a été omise,

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de son rapporteur,  
après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **APPORTE** la précision complémentaire à la délibération N°2023.03.020 du 15 mars 2023 : « **Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération** » ;
- **PRÉCISE** que tous les autres termes de la délibération n°2023-03-020 du 15 mars 2023 restent inchangés.

---

## COMPTE-RENDU DES DÉCISIONS DU MAIRE

- **Décision du Maire n° 2023-10 : Bail rural - « Les pièces neuves » - parcelle ZE 18 - au profit du GAEC DE CHESSIN**

**CONSIDERANT** le départ en retraite de Monsieur Pierre PERRET, preneur à bail rural de la parcelle ZE 18 appartenant à la Commune de MAGLAND et la proposition du GAEC DE CHESSIN de reprendre ladite parcelle pour y faire du fourrage ;

Un bail rural portant sur une parcelle sise aux « Pièces Neuves » cadastrée section ZE numéro 18 est établi au profit du GAEC DE CHESSIN.

Le bail rural est consenti pour une durée de 11 ans à compter du 14 mars 2023, reconductible tacitement.

En application des dispositions du Code rural et de l'arrêté préfectoral en vigueur dans le département de la Haute-Savoie, le fermage est fixé à la somme de 141,94 €/ha, soit un fermage total annuel 123,91 €.

Ce prix sera payable annuellement et à terme échu, et indexé sur l'évolution de l'indice des fermages, publié tous les ans par arrêté préfectoral, en prenant pour base le dernier indice connu à ce jour, soit pour 2022 la valeur de 110,26 selon l'arrêté n° DDT 74-2022-1256 du 1<sup>er</sup> octobre 2022 relatif à l'actualisation des valeurs locatives.

Les parties peuvent à tout moment résilier le bail d'un commun accord.

- **Décision du Maire n° 2023-11 : Avenant au bail d'habitation d'un locataire – 1560 route de Gravin**

**CONSIDERANT** le bail d'habitation signé le 17 mai 2017 au profit d'un locataire, employé communal aux services techniques, ainsi que l'avenant en date du 19 décembre 2022.

**CONSIDERANT** le départ en retraite du locataire le 1<sup>er</sup> avril 2023.

Le loyer initial s'élevait à 376,44 €. A ce jour, le montant du loyer révisé s'élève à 424,39 €.

A compter du 1<sup>er</sup> avril 2023, la location est consentie et acceptée moyennant le loyer principal mensuel hors charges de 560,00 € hors charges qui sera payable à réception du titre de recette établi par la Trésorerie de BONNEVILLE.

Cette tarification est établie en application de la décision municipale n° 2019-09 en date du 24 mai 2019.

---

Aucune autre question n'étant posée, la séance est levée à 22 heures 00.

**Le Secrétaire de Séance,  
Alexia MERCHEZ-BASTARD**



**Le Maire,  
Johann RAVAILLER**

